



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 28 iunie 2022.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 732 din 24 iunie 2022.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Hodorogea Bogdan

Sunt prezenți 17 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bărbuș Gheorghe, dl. Bizău Simion d-na Câmpan Mihaela Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Crăciun Ovidiu Andrei, dl. Dăncuș Ioan Doru, dl. Hodorogea Bogdan, dl. Lupșa Ștefan, d-șoara Marincea Ioana, dl. Pap Zsolt István, dl. Pinter Zsolt, dl. Pop Claudiu-Vasile, dl. Pop Leontin, d-na Pop Mariana, dl. Roman Gabriel-Alexandru și dl. Varga Cornel.

Lipsește: dl. Buhan Horia, dl. Crișan Romeo, dl. Gavra Bogdănel, d-șoara Hordău Anne Marie, dl. Pop Adrian Cornel și dl. Pîrvu Ionuț.

Dl. primar: Bună ziua! Am convocat ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare prin dispoziția nr. 732 din 24 iunie 2022. Sunteți prezenți, d-na secretar, 17 consilieri din 23 în funcție, așadar ședința este statutară. Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței care cuprinde un număr de 3 proiecte de hotărâre. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Ordinea de zi: 17 voturi pentru.

Dl. primar: Mulțumesc, unanimitate. Am să vă rog să intrați în ordinea de zi a ședinței.

Dl. președinte de ședință: Bună ziua! D-na secretar vă rog să supuneți la vot procesele verbale.

D-na secretar: Bună ziua. Supunem la vot procesul verbal final al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 31 Mai 2022. Cine este pentru, împotriva, abțineri? Unanimitate, 17 voturi pentru. Supunem la vot procesul verbal final al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 3 Iunie 2022. Cine este pentru, împotriva, abțineri? Unanimitate, 17 voturi pentru. De asemenea, doresc să menționez, dacă există vreo situație în care considerați că nu participați la discuții și la vot, având vreun interes la adoptarea vreunui dintre proiectele de pe ordinea de zi, vă rog să menționați la începutul ședinței. Mulțumesc. Deci dl. Pop la proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi. Dl. Ciriț?

Dl. Ciriț: Eu aș vrea să întreb dacă la proiectul 1, dacă nu vreau să particip la dezbateri pe art. 4, pot să votez sau să particip la restul?

D-na secretar: Nu participați la art. 4, din ce considerente? Vă aflați în conflict de interese?

Dl. Ciriț: Nu mă aflu în conflict de interes, am un litigiu cu Minaur.

D-na secretar: Deci dl. Ciriț, noi am mai discutat. Neparticiparea la discuții și la vot se face în condițiile art. 228. Dacă considerați că vă aflați într-un conflict de interese, că acel conflict de interese are la bază un litigiu, este o altă discuție. Dv. trebuie să ne spuneți dacă considerați că vă aflați într-un conflict de interese și vă încadrați în una dintre literele prevăzute la art. 228 pentru că, ok, nu participați la art. nr. 4, dar art. 4 este cuprins în art.1 și inclusiv în întregul proiect.

DI. Ciriț: În acest sens, nu particip la proiectul nr.1.

DI. Dăncuș: D-na secretar, dacă îmi permiteți, vă rog frumos. Având în vedere că dl. Ciriț este membru în Comisia de Buget și a participat la dezbaterile din cadrul Comisiei de Buget referitoare la acest proiect de hotărâre, spuneți-mi, care este logica? Adică dv. ați participat la lucrările Comisiei de Buget, ați și votat, v-ați abținut, dar înseamnă vot și acuma spuneți că nu participați.

DI. Ciriț: Acum am primit clarificări.

D-na secretar: Dacă mai sunt alte neparticipări.Ok, mulțumesc.

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022.

Inițiator – primar

Comisia I – Aviz favorabil 4-0-1

D-nii Ciriț Mircea și Pop Leontin nu participă la dezbateri și la vot la acest proiect.

DI. președinte de ședință: Bună ziua. Începem cu proiectul nr. 1. Vom vota pe articole, prin ridicare de mână. Art. 2. Prin ridicare de mână, vă rugăm să votați acum. Cine este pentru? 15 voturi pentru. Unanimitate.

Art. 3. Cine este pentru? 15 voturi pentru. Unanimitate. Articolul a trecut.

Art. 4. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, vă rog să votați acum. Cine este pentru? 15 voturi pentru. Unanimitate. Articolul a trecut.

Art. 5. Cine este pentru? 15 voturi pentru. Unanimitate. Articolul a trecut.

Art. 6. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, vă rog să votați acum. Cine este pentru? Unanimitate. 15 voturi pentru. Articolul a trecut.

Art. 7. Dacă sunt discuții? Puteți propune. DI. Bizău, doriți un amendament? S-ar putea crește și de zece ori, doar să fie de unde. Cine este pentru? Articolul 7 a trecut. Unanimitate.

Trecem la votarea proiectului cu articolele votate, în mod electronic. Puteți vota acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

Varga Cornel ,, Da

Bizau Simion ,, Da

Barbus Gheorghe ,, Da

Marincas Ioana ,, Da

Craciun Ovidiu ,, Da

Pap Zsolt ,, Da

Pinter Zsolt ,, Da

Campan Mihaela ,, Da

Lupsa Stefan ,, Da

Pop Mariana ,, Da

Ardelean Radu ,, Da

Dancus Ioan ,, Da

Roman Gabriel , , Da
 Pop Claudiu , , Da
 Presedinte , , Da

DI. președinte de ședință: Așadar proiectul a trecut cu 15 voturi pentru. **Hotărârea nr. 255/2022.**

2. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. G. Coșbuc nr 27 ocupat de sediul asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 21

Inițiator – primar

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 2. Avem avizele favorabile de la Comisia nr. I și Comisia nr. II. Dacă sunt discuții, dacă nu sunt discuții, vă rugăm să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

Pop Leontin , , Da

Varga Cornel , , Da

Bizau Simion , , Da

Cirt Mircea , , Da

Barbus Gheorghe , , Da

Marincas Ioana , , Da

Craciun Ovidiu , , Da

Pap Zsolt , , Da

Pinter Zsolt , , Da

Campan Mihaela , , Da

Lupsa Stefan , , Da

Pop Mariana , , Da

Ardelean Radu , , Da

Dancus Ioan , , Da

Roman Gabriel , , Da

Pop Claudiu , , Da

Presedinte , , Da

D-na secretar: 17 voturi pentru.

DI. președinte de ședință: 17 voturi pentru. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 256/2022.**

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL

Inițiator – primar

Comisia I - Aviz favorabil 4-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 3. Va fi cu vot secret, buletin. Avem avizele favorabile de la Comisia nr. I și Comisia nr. III. Dacă sunt discuții, da vă rog, dl. Bizău, vă rog să luați cuvântul.

DI. Bizău: Cine ne informează despre această firmă Activ? Că tot timpul, la 3-4 luni îi dăm prelungire la dl. Pece. Ce face acolo? DI. Pece acolo.

DI. primar: Tocmai numele îi spune. De asta din trei în trei luni avem activitate, pentru că este Baia Mare Activ. Pentru că este Baia Mare Activ, din acest motiv, din trei în trei luni noi avem câte o activitate.

DI. Bizău: Ok. De la 4 luni, mai venim cu câte un Activ.

DI. primar: Pasiv cei cu dușul, care au probleme cu dușul.

DI. Bizău: Pasivi da? Eu sunt activ.

DI. primar: Cei care au probleme cu dușul și care conduc ședințe.

D-na secretar: Ca procedură de vot, la secțiunea „Opțiune” veți trece „Da” sau „Nu”, nu „x”, nu „y” nu altele. „Da” sau „Nu”. Mulțumesc. Ca să fie buletinul valid.

DI. președinte de ședință: Mai sunt alte discuții? Propuneri pentru, propunerile au fost făcute înainte? Pot să fac alte propuneri? Bine, să trecem la procedura de vot.

În continuare, m se votează secret.

DI. președinte de ședință: Așadar avem rezultatele. 15 voturi „Da” ,2 „Nu” Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 257/2022.**

Dacă sunt declarații politice, acum este momentul. Dorește cineva să i-a cuvântul pe declarații politice? Atunci o să i-au eu cuvântul dacă nu dorește nimeni. Vă anunț că joi va fi un proiect de hotărâre de stabilire a unui nou contract de închiriere pentru un teren de 20 ha. Din cercetările noastre de piață prețul minim ar fi undeva la 1 000 euro, propunerea este 500 euro propunerea este 500 euro. Se dorește un contract pe 20 de ani. V-aș ruga să găsim o susținere și o înțelegere pentru a majora contractul la 1 000 de euro pe an, asta ar însemna pentru Baia Mare un plus de 11 000 mil., asta este propunerea care a fost aprobată în Comisia de Urbanism, mă rog, care a fost propusă în Comisia de Urbanism. La 1 000 de euro s-a stabilit că e un preț de pornire, se poate propune și mai mult fără nici o problemă, joi prin amendament, dacă considerați că prețul corect este mai mare, putem. Noi am făcut o cercetare de piață, dl. Dăncuș.

DI. Bizău: DI. viceprimar, am verificat și eu în jurul Băii Mari și la Bistrița am sunat, un oraș aproape de Baia Mare. Cam acolo sunt prețurile, între 800 și 1 000 și ceva, depinde.

DI. președinte: Nu un evaluator, o cercetare personală în care am întrebat diverse persoane care au taanțență în zona asta. repet, fiecare consilier are libertatea să își facă propria cercetare dacă consideră de drept. Din punctul nostru de vedere, dacă nu majorăm prețul, practic municipiul va pierde 11 mil. lei, care înseamnă foarte mult.

DI. Ciriț: DI. președinte.

DI. președinte: Dacă mai sunt alte luări de cuvânt. DI. Ciriț.

DI. Ciriț: Nu îmi e clar. De ce se face contractul pe 20 de ani?

DI. Bizău: Pe 5 ani.

D-na secretar: Pe 20 e licența de exploatare.

DI. Ciriț: Nu, nu. Propunerea e una.

DI. Bizău: În comisie am dat pe 5 ani.

DI. Ciriț: Licența e una. Se poate da licență și pe 1 an de zile, nu suntem obligați a da pe 20.

D-na secretar: Da, dar licența a primit-o pe 20. Nu, dl. Ciriț, licența nu noi o dăm, o dă Autoritatea pentru Minerale și Zăcămintele.

DI. președinte: Știu.

DI. Bizău: Care e un abuz atunci.

DI. Ciriț: Dar de ce se vrea a se închiria contractul pe 20 de ani?

D-na secretar: Pentru că exploatarea nu o poate face decât cel care are licența, știți.

DI. președinte: Propunerea a venit din executivul primăriei. Cei din executiv ar trebui să răspundă la aceste întrebări, de ce au considerat că jumătate de preț e un preț corect și de ce au considerat că pe 20 de ani este potrivit atâta timp cât o dată semnat contractul, nu mai poate fi majorat ca și preț. Dacă peste 5 ani prețul e dublu, 2 000 de euro, noi rămânem cu 500, darămite ar crește la zeci de milioane de lei. Vă mulțumesc. Vă rog să răspundeți dl. Dăncuș.

DI. Dăncuș: DI. președinte nu mă provocați acum. Suntem la declarații politice sau al luat în dezbatere un proiect de hotărâre pe care noi mâine o să îl avem pe ordinea de zi în Comisia de Buget Finanțe, sau poimâine, pardon. Dvs., în Comisia de Urbanism deja v-ați antepunat și luați în dezbatere inclusiv chestiuni care sunt de natură economică și voi aveți comisia de specialitate urbanism. Dar mă rog, nici o problemă, lăsați-ne să studiem.

DI. președinte de ședință: Cum să studiem dacă ați propus?

DI. Dăncuș: dar le-am parcurs în mare parte și mâine o să ne pronunțăm ca atare în Comisia de Buget. Nu vreau să mă antepun acum în zona declarațiilor politice la sfârșitul acestei ședințe, serios.

DI. președinte de ședință: Chiar dacă sunt declarații politice, ședința este deschisă, executivul trebuie să răspundă consilierilor vizavi de întrebările pe care le au. Vă mulțumesc. DI. Varga, dl. Bizău.

DI. Bizău: Dragi colegi, sunt convins că toți vrem binele băimărenilor și bugetului municipiului Bia Mare, sunt convins că dl. Dăncuș și colegii din coaliție care nu erau ieri informați ieri în comisie s-au informat și că un preț cel puțin dublu va fi acceptat și de dânșii și să fie numai pe 5 ani, după 5 ani să vină alții care să hotărască dacă prelungesc sau nu la 20 de ani. Eu cred că e o chestie de bun simț și pentru noi toți și pentru băimăreni. Vă mulțumesc.

DI. Ciriț: Eu vreau să întreb dacă executivul ține cu agentul economic sau cu primăria?

DI. președinte de ședință: Sau cu cetățenii.

DI. Ciriț: Sau cu cetățenii.

DI. Ardelean: Discutăm acum ce vom discuta și joi sau declarații politice? Faceți declarații politice și nu vreți să cereți răspunsuri. Faceți-vă declarația politică, faceți-vă show-ul!

Dl. Dăncuș: Faceți-vă declarația politică, este evident că executivul ține cu municipalitatea, cu bugetul municipiului Baia Mare și orice bănuț care poate fi obținut în plus inclusiv din închirierea unor asemenea domenii dacă vreți, este un plus pentru municipiul Baia Mare, dar haideți să nu aruncăm în derizoriu, până la urmă, o propunere, un proiect de hotărâre care a fost elaborat, și pentru care avem un referat de specialitate, Instituția Consiliului Local, până la urmă, există mecanismele de a face amendamente, fiecare le susține, dar eu nu cred, că este, oarecum, o cercetare de piață făcută în nume personal, și să o luăm de bună. Deci trebuie să analizăm cu toată seriozitatea, orice proiect de hotărâre care vine, și dacă se poate să îmbunătățim, să creștem tariful de închiriere, să micșorăm anii de închiriere, eu cred că toți dintre colegii noștri, care stau la masă, sunt interesați pentru binele comunității.

Dl. președinte de ședință: Cu scuzele de rigoare, dl. Varga. Dl. Varga.

Dl. Bizău: Să fim atenți și cu orarul, cu camioanele grele, pe această porțiune de stradă, pe Limpedia. Să fie măcar 7 sau 8 seara.

Dl. Ardelean: Nu a fost de acord, și acum vine el cu aceeași propunere. Serios?

Dl. președinte de ședință: Dl. Radu Ardelean, vă rog să respectați.

Dl. Ardelean: Să nu vă bateți joc de Consiliul Local.

Dl. președinte de ședință: Vă rog să îl respectați pe colegul dvs., dl. Varga, și să îl lăsați să ia cuvântul.

Dl. Ardelean: După aia, am și eu o declarație politică.

Dl. Varga: Dl. președinte, mulțumesc că în sfârșit, ați ajuns la mine. Nu sunt coleg, decât în consiliu. Eu ce vreau să vă propun. Cred că nu ați făcut sondajul, cum l-ați făcut acela, cu voturile, pe facebook. CĂ de l-ați făcut așa, atunci, nu are rost. Este o propunere, efectiv executivul a venit cu o propunere. Noi avem cheița cu amendamente. Fiecare consilier poate să își spună amendament, să facă o propunere. Niciodată, eu nu am auzit vreun membru din Comisia de buget-finanțe, să vorbească pentru Comisia de urbanism, cum se fac blocurile, sau cum se fac hotelurile, sau cum se fac balcoanele. Întotdeauna, am ascultat Comisia de urbanism. Vă rog să nu vă mai băgați în lucrurile care vă depășesc. Că și în Scriptură zice: "să nu vă treziți că pomeniți, că suferiți că vă amestecați în treburile altora." Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim, dl. Varga. Dl. Ardelean, vă rugăm.

Dl. Ardelean: Mulțumesc, dl. președinte. Tot la declarații politice, o voi face, și nu ...

Dl. președinte de ședință: Dl. Ardelean, aveți cuvântul.

Dl. Ardelean: Mulțumesc. Stimați colegi, dl. președinte, voi face tot o declarație politică, legat de ceea ce tocmai s-a întâmplat, și consider că o oarecare seriozitate în plen, pe de o parte, și pe de altă parte, o rigurozitate a consilierilor, este mai mult decât necesară. Pentru consilierii care sunt la primul mandat, în primul an, am înțeles că nu stăpânesc foarte bine ceea ce înseamnă Consiliul Local. Dar consider că după un an jumătate, unele explicații nu ar mai trebui date, și măcar regulamentul de funcționare al Consiliului Local ar fi trebuit să fie o lectură obligatorie, într-un an jumătate. De ce spun acest lucru? Este stabilită activitatea comisiilor de specialitate, exact cum spune și numele, fiecare dintre ele are o anumită specialitate. Sigur că noi putem să discutăm, permiteți-mi această paranteză, ca la bar, despre orice. Doar că etica ne va spune că vom discuta în comisiile de specialitate, pe specialitatea comisiei. De aceea, ieri, în comisie, m-am abținut la tot ceea ce a însemnat activitatea comisiei de buget, pentru că eram în comisia de urbanism. Dl. Hodoroaga și dl. Bizău s-au aplecat, în cadrul comisiei, doar de teme care erau economice, făceau calcule, niciunul dintre ei nu s-a interesat. Mă surprinde poziția dl. Bizău, nu vreau să vorbesc în absența dânsului, dar în comisie am venit cu o propunere pentru orar, și dânsul a fost împotriva, ieri, în comisie. Astăzi, am văzut că și-a asumat-o el, și a aruncat-o așa pe masă, ca și cum ar fi a dânsului. Lipsit

de etică, de profesionalism, și de ce doriți dvs. Îmi închei declarația politică, prin a vă spune că ar fi foarte bine, în comisia de specialitate, să discutăm, fiecare pe specialitatea comisiei, și să îi lăsăm pe ceilalți colegi, să se aplece asupra problemelor care țin de ei. Azi am discutat despre o chestiune de buget, pentru Comisia de buget-finanțe, care va avea loc mâine. Practic, a fost doar o propagandă, am vrut să profităm de faptul că sunt câteva telecamere, și să arătăm cât suntem noi de interesați de municipiu, fără să ținem cont că această temă se va discuta joi, că vom avea o comisie de buget-finanțe mâine, că vom putea să discutăm joi, pe această temă, și să aducem amendamente, la propunerea executivului, dar profităm tot timpul de această platformă, care este Consiliul Local, trecem cu picioarele peste etica, care ar trebui să fie discuțiile noastre, râdem, bagatelizăm, nu ne interesează ce se discută aici, orice, numai ca să apărăm și ca să discutăm despre orice. Dl. Hodorogea, stimați colegi, mâine va fi Comisia de buget, se vor apleca asupra tarifelor, vor discuta cât este de rentabil, alte situații care sunt în localități limitrofe, vom vedea dacă este comparație între mere și pere, sau este o comparație reală, și vor veni cu un aviz, aviz de care eu, personal, voi ține cont. Nu se fac, dl. Hodorogea, studiile, gen "Am întrebat 100 de români.", sau am făcut un sondaj pe facebook. Acelea nu sunt sondaje, de care un Consiliu Local să țină cont. Putem, da, să spunem: Am auzit, vorbesc câțiva, dar asta nu este o chestie de care să ținem cont. Vă mulțumesc mult.

Dl. președinte de ședință: Dl. Ardelean, aș vrea să vă aduc la cunoștință faptul că nu s-a votat propunerea, vizavi de program, nu a fost votată, în consecință, ați făcut o declarație mincinoasă, că dl. Bizău ar fi votat împotriva, când dl. Bizău nu avea ce să voteze, cât timp nu a fost propus la vot. Încercați, vă rog, să expuneți evenimentele așa cum au fost. Vă mulțumesc. Îi dăm cuvântul dl. Pop Leontin.

Dl. Pop Leontin: Acum, se pare că nu ne-am întâlnit de mult, și nu am discutat de mult, dacă am ajuns la repriza asta politică. Ne auzim vorbind, unii mai luăm lecții de democrație, unii le acceptăm, cei mai noi. AM venit și noi, că mai cerem transparență, și am văzut că ar trebui să stăm în banca noastră, ne spuneți. Că nu e bună nici prea multă transparență. Ok. Le învățăm. E una să te compromiți și una să fii flexibil. Acum, demersul sau întrebarea colegului meu, Bogdan Hodorogea, cu toate că sunt discuții politice, îi dau și lui dreptate, vă dau și dvs., celorlalți, având în vedere că prețurile care ar urma să se discute în cazul unui teren, nu poți să le compari cu cele din alte UAT-uri. Trebuie să ne gândim ce există pe acel teren, dacă aici, de exemplu, e vorba de o exploatare, o carieră, atunci trebuie să fii și meseriaș, ca să înțelegi ce înseamnă să exploatezi o carieră, ce eforturi sunt acolo, ce utilaje, ce anvergură are afacerea respectivă. Nu vine nimeni să îți închirieze pentru 5 ani. Nu mai să își ducă utilajele. Puteați să spuneți, executivul, că știți mai multe amănunte din contract, dacă era o treabă mai transparentă. Eu am terminat minerit, deci știu ce înseamnă o exploatare de carieră, da, prima facultate. Nu m-aș băga pentru 5 ani, numai să îmi instalez utilajele acolo. De aia, trebuie să știi și ce se află pe terenul respectiv. Ar fi un preambul, ca să votăm în cunoștință de cauză. Că despre asta e vorba. Trebuie să ținem cont de toate. Plus și cu desfacerea care e acum, sunt mai multe chestii. Ar trebui să fiți mai transparenți, și atunci, nu ați mai avea întrebări neplăcute. Nu știu ce ați discutat în comisii. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Dacă mai sunt alte luări de cuvânt?

Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, declar ședința închisă. Vă mulțumim. Și așteptăm joi.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan

Președinte de ședință,
Hodorogea Bogdan